

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 5/2**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	337 566,24	337 566,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	298 294,92	298 294,92	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	462 900,24	120 415,28	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			11 486,76		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			24 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,21	15,28	821 355,48	821 355,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	151 514,88	151 514,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 291,88	5 291,88	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	553 697,76	553 697,76	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 870 916,24	2 828 994,30
Содержание и текущий ремонт		2 632 478,52	2 594 153,45
Коммунальные услуги		2 632 478,52	2 594 153,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		238 437,72	234 840,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 552,17	15 320,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 082,58	5 000,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 248,57	4 181,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		213 554,40	210 338,41
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
		147 264,34	189 186,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		796,18	1 027,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		256,73	338,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		216,17	283,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 947,33	14 163,32
Содержание и текущий ремонт		135 047,93	173 373,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

